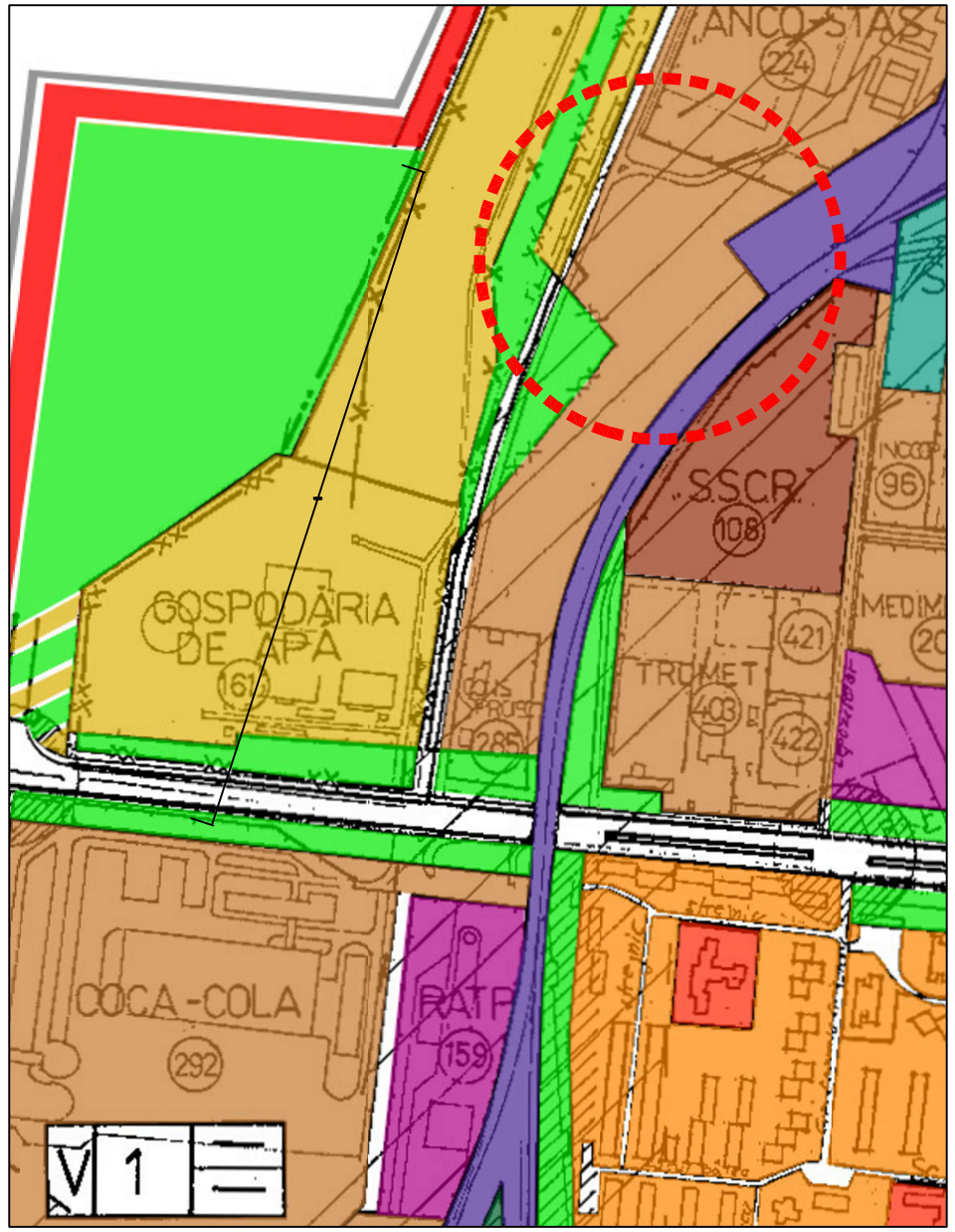
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

PENTRU STABILIREA INDICATORILOR URBANISTICI POT SI CUT
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE

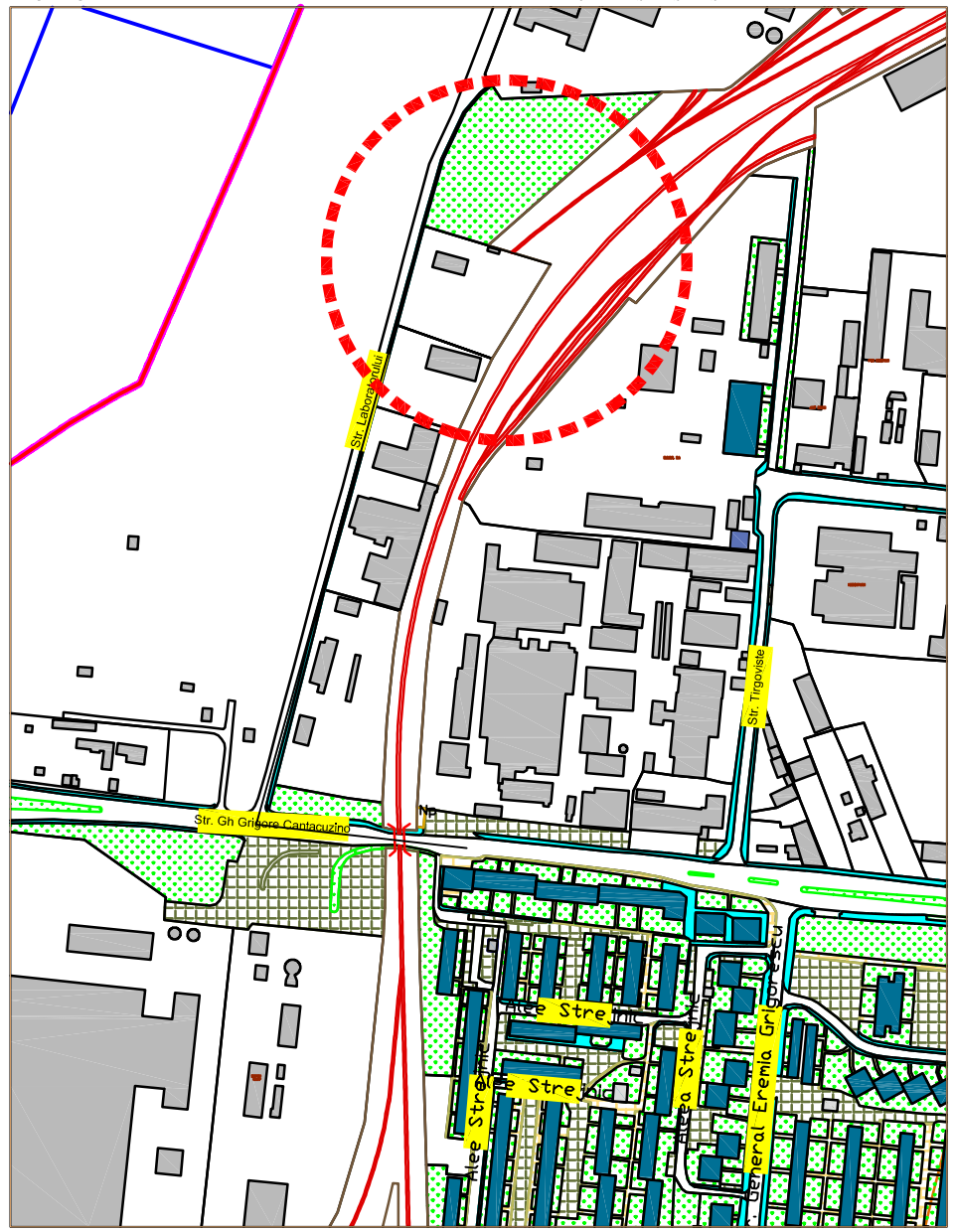
1

INCADRARE IN P.U.G
SCARA 1:5.000



INCADRARE IN TERITORIU
SCARA 1:5.000

INCADRARE IN TERITORIU
SCARA 1:5.000



LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS

ZONE FUNCTIONALE SI MULTIFUNCTIONALE
- ZONA CENTRU CIVIC
- ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII SI FUNCTIUNI DE INTERES GENERAL
- ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P-P+1 (inclusiv functiuni complementare)
- ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULT DE DOUA NIVELURI - LOCUINTE COLECTIVE (inclusiv functiuni complementare)
- LOCUINTE SERVICIU/ COLONII INTERVENTIE
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE ,INTREPRINDERI CONSTRUCTII, DEPOZITE
- ZONA UNITATI_AGRICOLE EXCLUSIV FERME
- ZONA DE PARCURI / COMPLEXE SPORTIVE
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCTII SI AMENAJARI RUTIERE
- DRUMURI NATIONALE
- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRAZI PRINCIPALE
- ZONA CAI FERATE SI CONSTRUCTII AFERENTE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA AFERENTA RETELELOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- APE
- PADURI EXISTENTE SI PROPUSE
- ZONA LOCUINTE MICI SI LOCUINTE COLECTIVE
- ZONA LOCUINTE MICI SI SERVICII
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII
- ZONA LOCUINTE MICI SI UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI ACTIVITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
- ZONA LOCUINTE SERVICII SI ACTIVITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
- ZONA LOCUINTE MICI SI PARC ARHEOLOGIC
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI SPATII VERZI
- ZONA PARC SI SERVICII EXCLUSIV IN DOMENIUL AGREMENTULUI
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE / OBIECTIVE TRANSPORTURI
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE,SERVICII SI SPATII VERZI
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI OBIECTIVE GOSPODARIE COMUNALA
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA SI UNITATI TRANSPORTURI
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA, UNITATI INDUSTRIALE SI RETELE TEHNICO-EDILITARE
- ZONA RETELE-EDILITARE SI ACTIVITATI TRANSPORTURI
- ZONA CULTURI AGRICOLE SI RETELE TEHNICO-EDILITARE

REGLEMENTARI
- ZONA PROTEJATA CU VALOARE ARHITECTURALA-APROBATA
- ZONA PROTEJATA CU VALOARE ARHITECTURALA-PROPUSA PRIN STUDIUL DE FUNDAMENTARE
- ZONA PROTECTIE SANITARA CU REGIM SEVER
- ZONA PROTECTIE SANITARA
- ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE
- LOCUINTE — ZONA DE PROTECTIE IN CARE SUNT INTERZISE CONSTRUCTIILE DE LOCUINTE
- INCINTA INDUSTRIALA — ZONA CU PLANTATIE DE PROTECTIE IN INCINTELE UNITATILOR INDUSTRIALE

INTERDICTII TEMPORARE SI DEFINITIVE
- IN INTERSECTII DE CIRCULATIE - LA INTERSECTIILE SIMPLE : CU RAZA DE 50M DIN CENTRUL INTERSECTIEI;- LA INTERSECTIILE COMPLEXE -IN CONFORMITATE CU INDICATIILE DIN PLAN
- INTERDICTIE PÂNA LA ELABORAREA / REACTUALIZARE PUZ. SAU P.U.D.
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE

CATEGORII DE INTERVENTIE
- ZONE IN CARE REALIZAREA CAILOR DE COMUNICATIE PRESUPUN DEZAFECTARI SI EXPROPRIERI
- OBIECTIVE AL CAROR PROFIL NU CORESPUNDE CU FUNCTIUNEA DOMINANTA SI SE PROPUNE DEZAFECTAREA CORIDOARE PENTRU SISTEMATIZAREA TRASEELOR RETELELOR TEHNICO-EDILITARE SI PETROLIERE

N	12	10% / 1,0	Sectorul	Numar unitate teritoriala de referinta	Procent de ocupare a terenului / Coeficient de utilizare a terenului

TERENUL STUDIAT S = 4509 mp

ZONA STUDIATA

BiG
studio-arh
design
Ploiesti, str. Postei, nr. 71
Telefon : 0722.588805
e-mail: arhi_geo@yahoo.com

DENUMIREA LUCRARII:
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
PENTRU STABILIREA INDICATORILOR URBANISTICI POT SI CUT
ZONA UNITATI INDUSTRIALE
municipiul PLOIESTI, str. LABORATORULUI , nr. 31B, jud. Prahova

NUMAR PROIECT 67/2013

BENEFICIAR:
S.C. TEHNOINSTRUMENT IMPEX S.R.L.

FAZA PUD.

SEF PROIECT	Arh. Bogdan Georgescu		OBIECTUL :
PROIECTAT	Arh. Bogdan Georgescu		TITLUL PLANSEI : **INACADRARE IN TERITORIU**
DESENAT	Arh. Bogdan Georgescu		
VERIFICAT	Arh. Bogdan Georgescu		NR. PLANSA : **U - 01**

DATA 4. 2013

SCARA 1:5.000